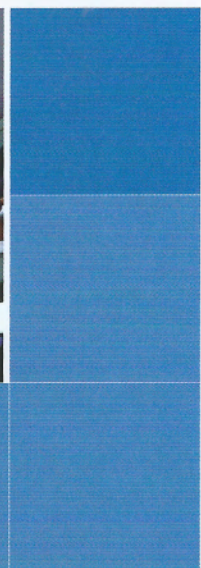
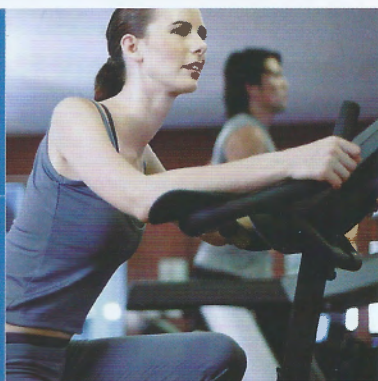
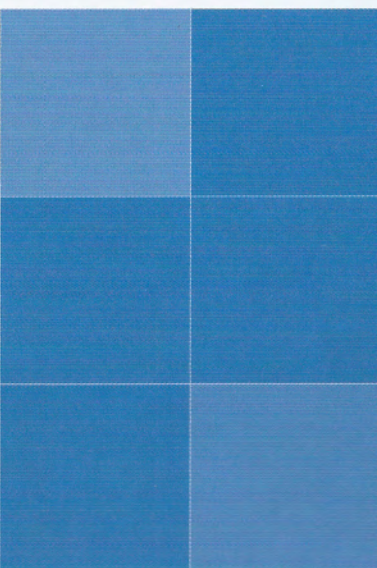




## ビジネスがライフスタイルに出会う場所



dalian  
ascendas  
IT Park

大連软件园腾飞园区

アセンドス・大連ソフトウェアパークによる共同開発





アジアにおけるリーディングITパーク・ブランドである**アセンド**と大連ソフトウェアパークの成功で知られる**DLSP**が手を組み、ソフトウェア重点都市である中国、大連にて最高水準のITパークを開発致します。

**大連アセンドITパーク**は、どこにも引けをとらない国際的で高品質な事業・生活環境をお約束致します。インフラ面におきましてはハードとソフトがパーフェクトに融合し、ビジネスの成長と革新を創造する理想的環境をご提供いたします。美しい海の眺めと緑溢れる高台に建つ約35ヘクタールのITパークは、最新のビジネス環境と優れたライフスタイル施設を融合したスタイリッシュな環境です。

## 大連アセンドITパーク



大連アセンドITパーク：大連ソフトウェア産業帯にある重要な拠点



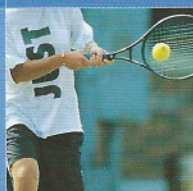
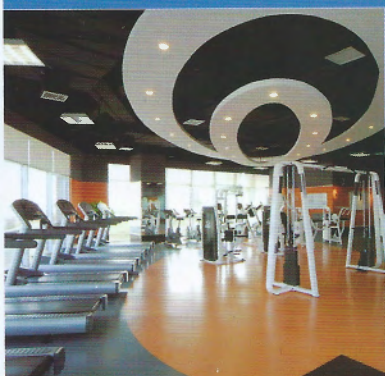


第一期、二期

## 最高のアイデアを生み出す創造的スペース

大連アセンダスITパークは、特に、美しい海の眺めと山の景色を堪能できるよう、独創性のある設計となっています。緑溢れるスペースにはアウトドア・スポーツ・ゾーンや幅広いアメニティー施設を備え、パーク内で働くITプロフェッショナルにユニークな事業・娯楽環境を提供しております。

- 総合開発床面積は35ヘクタール。60万平米のハイグレード・オフィスならびにアメニティー・スペースをご提供致します
- 第一期、二期、三期、五期トータル31万平米完成済み
- 市電地下鉄による市内へのアクセスが便利は簡便
- 幅広く便利な施設をご提供致します：屋内スポーツ館、アウトドアスポーツレジャー施設、飲食、小売、サービスを一体化とするアメニティーセンター
- ソフトウェア開発、BPO、ITサービス、研究開発、マーケティング&セールオフィス向け
- BPO、IT産業向けへ効率的かつフレキシブルなフロア・スペースをご用意いたします
- 標準的ワンフロアの面積は3,000~6,000平米です。同一ビル内で上下階に拡張ができる十分な機会がございます



海を望むフィットネスセンター



## 世界的企業が近接

大連アセンダスITパークは、大連ソフトウェアパーク第1期より、わずか10分の距離に立地しています。著名な大学や化学施設にも隣接しており、より大規模な技術経済システムの重要な一部です。優秀な人材、リソース、また、GM、IBM、デル、SAP、HP、アクセンチュア、ソニー、パナソニックなどの世界的企業が近接しています。

## 大連、中国におけるソフトウェア都市、そして北アジアにおけるITOアウトソーシングセンター

- 大連は中国最大のIT基地です。2014年度、ソフトウェア及びITサービス産業からの収入は1,485億人民元に達しています
- 大連には、有名大学が数多くあり、IT+外国語能力を備える豊富な人材の宝庫です
- 中国東北部、日本、韓国へのゲートウェイとしての機能をもつ渤海経済地域内に位置する戦略的立地



## ワールドクラス環境に立地する国際的コミュニティ



スタイリッシュなダイニング



アセンダス広場

### 理想的な投資環境

- 快適な気候と生活を提供する都市環境
- 中国で初めて、居住環境にあてられる「Global 500」賞を国連環境計画署より受賞
- 「最善のビジネス環境を有する中国の都市」第3位を2004年にフォーブス・マガジンより受賞
- 総合的施設・事業サポートインフラ

### 政府による優遇税制・サポート

- 法人所得税免税期間：収入が発生した年より2年間の免税、引き続き3年間の半税
- 法人所得税税率減税：輸出高が総生産高の70%となった場合、法人所得税税率を33%より10%へ減税
- VAT(増値税)還付：パーク内にて生産されるソフトウェア製品へのVAT税率17%に対する部分還付。3%を超える納税に対しては、すべて還付
- 輸入関税免税：ソフトウェア企業が使用する設備、ソフトウェア、技術部品に関しては、輸入関税・輸入増値税免税の対象となる

\* 上記情報は、印刷時における政策といたします





アセンダス・シンブリッジグループのメンバーとして、アセンダスは、30年以上にわたり同地域で強いプレゼンスを確立しています。アセンダスのお客様は2,400社以上、フォーチュン500社より、多国籍企業、地元企業、研究機関など多岐にわたります。その不動産ポートフォリオには、各賞を受賞しているサイエンス、IT、ビジネスパーク：シンガポール初の研究開発兼テクノロジー・パークであるシンガポール・サイエンスパークや、インド初の事業・生活・ライフスタイル総合パークであるインターナショナル・テックパーク・バンガロールなどが含まれます。

中国においてアセンダスは、20年以上前に、蘇州からプロジェクトをスタートいたしました。著名な中国・シンガポール・蘇州工業園区における既設工場開発のパイオニアとして、蘇州工業園区へのビジネス投資・運営の重要な決定要因として評価されています。今日、アセンダスは、中国における多国籍企業、地元企業の間で、品質の高いビジネス・スペースを提供する信頼のおけるブランドとして認知されています。上海、蘇州、北京、大連、西安、天津、杭州と広州など主要都市にて運営をしています。



シンガポール・サイエンスパーク



インターナショナル・テック  
パーク・バンガロール

## 大規模ITパークプレーヤー2社による共同開発

### DLSP 大连软件园 Dalian Software Park

大連の高等研究文化地区に立地する大連ソフトウェアパーク(DLSP)は、数多くの大学や科学研究機関に囲まれています。大連ソフトウェアパークは1998年に設立され、科学技術省による「国家たいまつ計画ソフトウェア産業基地」での重点地域、「ソフトウェア産業国際化モデル都市」としての認定を受けております。中国にある11箇所の「中国ソフトウェア産業基地」の1つとして、大連ソフトウェアパークは、最高水準の開発・国際化を実現している国家ソフトウェアパークとなっています。現在、パーク内には、400社以上の企業が立地し、外資企業の割合は41%強です。立地企業の約半数が日本・北アジア地域へのソフトウェア・アウトソーシングサービスを行っています。



インターナショナル・ソフト  
ウェア・テクノロジー・ビル



ニューソフト・パーク



# 大連



国際空港

疏港路

市内鉄道網

南西路

五一路

大連港

大連駅

大連ソフトウェアパーク

市政府

星海湾

学苑広場

旅順南路

河口

黄海

大連アセンダスITパーク

旅順南路ソフトウェア産業帯

渤海海峡

中国

大連

- |              |          |
|--------------|----------|
| ① 遼寧師範大学     | ⑥ 大連理工大学 |
| ② 大連交通大学     | ⑦ 東北财经大学 |
| ③ 东北大学東軟信息学院 | ⑧ 大連医科大学 |
| ④ 大連化学物理研究大学 | ⑨ 大連海事大学 |
| ⑤ 大連外国语学院    | ⑩ 大連水産学院 |

## DLSP Ascendas Co., Ltd.

1 Hui Xian Yuan, Dalian High-tech Industrial Zone

Dalian 116025, People's Republic of China

Main: (86) 411 8459 3333

Fax: (86) 411 8459 3344

Email: marketing.dlsp@ascendas-singbridge.com

## 国際マーケティング